

**Mesto Brezová pod Bradlom**

**Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 906 13 Brezová pod Bradlom**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Zápisnica**

z rokovania Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy pri Mestskom zastupiteľstve Brezová pod Bradlom,

konaná dňa 8. apríla 2024 o 16:30 hod vo veľkej zasadačke

Mestského úradu v Brezovej pod Bradlom.

***Prítomní členovia komisie:***

Mgr. Eva Ušiaková – predseda, PhDr. Štefan Maršo, Mgr. Maroš Sadák Ing. Juraj Nemec – on-line

***Prizvaní:***

Ing. Denisa Zuščíková, vedúca VÚP, ŽP a D

***PROGRAM:***

**1. Otvorenie zasadnutia**

**2. Prerokovanie návrhov majetkových prevodov.**

**3. Informácia o prestavbe objektu bývalej základnej školy na Piešťanskej**

**ul. na bytový dom**

**4. Diskusia.**

**5. Záver.**

***ZÁPIS Z PRIEBEHU ROKOVANIA:***

***1. OTVORENIE ZASADNUTIA, SCHVÁLENIE PROGRAMU.***

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy pri Mestskom zastupiteľstve Brezová pod Bradlom, ďalej "Komisia VUPŽP a D" schvaľuje program rokovania komisie.

***UZNESENIE Č. 6/2024:***

***Hlasovanie k uzneseniu č. 6/2024***

**Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0**

***2. PREROKOVANIE NÁVRHOV NA MAJETKOVÉ PREVODY:***

**Mesto Brezová pod Bradlom v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ustanovenia §9a ods. 15 písm. f) ako prípad osobitného zreteľa zverejňuje svoj zámer prevodov a prenájmov nehnuteľností.**

***K PREVODU Č. 1/2024***

**Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

I. prerokovalo

žiadosť Nadeždy Feketovej, r. Gavorovej, dátum narodenia ….., rodné číslo …./…., bytom Horný rad 556/25, 906 13 Brezová pod Bradlom o súhlas s kúpou nehnuteľnosti pozemku parcely registra E-KN č. 1204/1, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 1 048 m2, pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom v podiele 1/10 k celku zapísaného na LV č. 5085.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom sú verejné dostupné na internetovej stránke mesta https://www.brezova.sk/modules/file\_storage/download.php?file=9d3aae4a%7C981 .

Kúpna cena za pozemok bola stanovená dohodou 5 €/m2. Celková cena je 524 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 7, písm. c).

II. schvaľuje

A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6 bod 7 písm. c).

B. súhlas s kúpou nehnuteľnosti:

• pozemku parcely registra E-KN č. 1204/1, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 1 048 m2, pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom v podiele 1/10 k celku zapísaného na LV č. 5085.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom sú verejné dostupné na internetovej stránke mesta https://www.brezova.sk/modules/file\_storage/download.php?file=9d3aae4a%7C981 .

Kúpna cena za pozemok bola stanovená dohodou 5 €/m2. Celková cena je 524 €.

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 7, písm. c).

**Vyjadrenie k prevodu č.1 Ing. Juraja Nemca**

**Súhlasím s prevodom, ale len v zatrávnenej časti parcely E-KN č. 1204/1. Mesto by nemuselo predať pozemok pod komunikáciou a chodníkom. Mesto by možno vedelo využiť tento priestor na nejaké aktivity, aj keď má len malý podiel vo výmere.**

**Pozn.: v tomto prevode je kupujúcim Mesto Brezová pod Bradlom.**

***UZNESENIE Č. 7/2024:***

**Komisia VUPŽP a D odporúča MsZ Brezová pod Bradlom schváliť návrh uznesenia prevodu nehnuteľnosti č. 1/2024.**

**Hlasovanie k uzneseniu č. 7/2024**

**Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0**

***K PREVODU Č. 2/2024***

**Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

**I. prerokovalo**

žiadosť Ing. Bohuša Závodného, r. Závodného, dátum narodenia ….., rodné číslo …./…., bytom Ul. Jána Závodného 684/14, 906 13 Brezová pod Bradlom o súhlas s predajom:

• pozemku novovzniknutej parcely registra C-KN č. 2777/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 136 m2, ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 1 od pozemku parcely reg. E-KN č. 6238, druh pozemku ostatná plocha a odčlenením ako diel č. 3 od pozemku parcely reg. E-KN č. 7593, druh pozemku vodná plocha obe evidované na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku do bezpodielového vlastníctva žiadateľa,

• pozemku novovzniknutej parcely registra C-KN č. 2778/2, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 44 m2, ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 2 od pozemku parcely reg. E-KN č. 6238, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku do bezpodielového vlastníctva žiadateľa,

• pozemku novovzniknutej parcely registra C-KN č. 3951/12, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 93 m2, ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 5 od pozemku parcely reg. E-KN č. 7593, druh pozemku vodná plocha, evidovaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku do bezpodielového vlastníctva žiadateľa,

• pozemku novovzniknutej parcely registra C-KN č. 3951/13, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 124 m2, ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 6 od pozemku parcely reg. E-KN č. 7593, druh pozemku vodná plocha, evidovaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku do bezpodielového vlastníctva žiadateľa,

v zmysle geometrického plánu č. 117/2023 zo dňa 07.09.2023, ktorý vypracoval GEOGIS SK spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.: G1- 400/2023 dňa 18.09.2023.

Cena predaja je stanovená 3,33 €/ m2 v zmysle znaleckého posudku, ktorý vypracovala Ing. Eva Gregušová, Bzince pod Javorinou 236, 916 11 Bzince pod Javorinou, ev.č. znalca: 910951. Celková cena predaja je 1 322,01 €.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom sú verejné dostupné na internetovej stránke mesta https://www.brezova.sk/modules/file\_storage/download.php?file=9d3aae4a%7C981 .

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 7, písm. b).

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov, evidovaných na LV č. 3450 a na LV č. 5604, k.ú. Brezová pod Bradlom. Predmetné pozemky užíva a stará sa o ne, čo predstavuje pravidelné kosenie, udržiavanie od náletových drevín. Odpredajom dôjde k zosúladeniu užívacieho stavu zo stavom majetkovo-právnym.

**II. schvaľuje**

A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6 bod 7 písm. b).

B. súhlas s predajom s predajom:

• pozemku novovzniknutej parcely registra C-KN č. 2777/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 136 m2, ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 1 od pozemku parcely reg. E-KN č. 6238, druh pozemku ostatná plocha a odčlenením ako diel č. 3 od pozemku parcely reg. E-KN č. 7593, druh pozemku vodná plocha obe evidované na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku do bezpodielového vlastníctva žiadateľa,

• pozemku novovzniknutej parcely registra C-KN č. 2778/2, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 44 m2, ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 2 od pozemku parcely reg. E-KN č. 6238, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku do bezpodielového vlastníctva žiadateľa,

• pozemku novovzniknutej parcely registra C-KN č. 3951/12, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 93 m2, ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 5 od pozemku parcely reg. E-KN č. 7593, druh pozemku vodná plocha, evidovaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku do bezpodielového vlastníctva žiadateľa,

• pozemku novovzniknutej parcely registra C-KN č. 3951/13, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 124 m2, ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 6 od pozemku parcely reg. E-KN č. 7593, druh pozemku vodná plocha, evidovaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku do bezpodielového vlastníctva žiadateľa,

v zmysle geometrického plánu č. 117/2023 zo dňa 07.09.2023, ktorý vypracoval GEOGIS SK spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.: G1- 400/2023 dňa 18.09.2023.

Cena predaja je stanovená 3,30 €/ m2 v zmysle znaleckého posudku, ktorý vypracovala Ing. Eva Gregušová, Bzince pod Javorinou 236, 916 11 Bzince pod Javorinou, ev.č. znalca: 910951. Celková cena predaja je 1 322,01 €.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom sú verejné dostupné na internetovej stránke mesta https://www.brezova.sk/modules/file\_storage/download.php?file=9d3aae4a%7C981 .

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 7, písm. b).

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov, evidovaných na LV č. 3450 a na LV č. 5604, k.ú. Brezová pod Bradlom. Predmetné pozemky užíva a stará sa o ne, čo predstavuje pravidelné kosenie, udržiavanie od náletových drevín. Odpredajom dôjde k zosúladeniu užívacieho stavu zo stavom majetkovo-právnym.

**Vyjadrenie k prevodu č.2 Ing. Juraja Nemca**

**Súhlasím s prevodom, ale len diely č. 1, 2, 3 a 6. Pán Ing. Bohuš Závodný je vlastníkom susedných parciel. Z jednej strany dielu č. 5 parcely E-KN č. 7497 a 7498 je vlastník p. Tibor Závodný, ktorý má tiež právo na odkúpení tohto dielu. Súhlasí p. Tibor Závodný s tým že to kupuje p. Bohuš Závodný.**

***UZNESENIE Č. 8/2024:***

**Komisia VUPŽP a D odporúča MsZ Brezová pod Bradlom schváliť návrh uznesenia prevodu nehnuteľnosti č. 2/2024 za podmienky, že Mesto BpB, preverí skutočnosti, ktoré uviedol Ing. Juraj Nemec.**

**Hlasovanie k uzneseniu č. 8/2024**

**Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0**

***K PREVODU Č. 3/2024***

**Mestské zastupiteľstvo v Brezovej pod Bradlom**

**I. prerokovalo**

žiadosť Tibora Závodného, r. Závodného, dátum narodenia ….., rodné číslo …./…., bytom Ul. Janka Kráľa 993/13A, 906 13 Brezová pod Bradlom o súhlas s predajom:

• pozemku novovzniknutej parcely registra C-KN č. 3951/11, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 95 m2, ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 4 od pozemku parcely reg. E-KN č. 7593, druh pozemku vodná plocha, evidovaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku do bezpodielového vlastníctva žiadateľa,

v zmysle geometrického plánu č. 117/2023 zo dňa 07.09.2023, ktorý vypracoval GEOGIS SK spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.: G1- 400/2023 dňa 18.09.2023.

Cena predaja je stanovená 3,30 €/ m2 v zmysle znaleckého posudku, ktorý vypracovala Ing. Eva Gregušová, Bzince pod Javorinou 236, 916 11 Bzince pod Javorinou, ev.č. znalca: 910951. Celková cena predaja je 316, 35 €.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom sú verejné dostupné na internetovej stránke mesta https://www.brezova.sk/modules/file\_storage/download.php?file=9d3aae4a%7C981 .

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 7, písm. b).

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov, evidovaných na LV č. 7498 a na LV č. 5605, k.ú. Brezová pod Bradlom. Predmetný pozemok užíva a stará sa oň, čo predstavuje pravidelné kosenie, udržiavanie od náletových drevín. Odpredajom dôjde k zosúladeniu užívacieho stavu zo stavom majetkovo-právnym.

**II. schvaľuje**

A. skutočnosť, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako i Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6 bod 7 písm. b).

B. súhlas s predajom s predajom:

• pozemku novovzniknutej parcely registra C-KN č. 3951/11, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 95 m2, ktorý vznikol odčlenením ako diel č. 4 od pozemku parcely reg. E-KN č. 7593, druh pozemku vodná plocha, evidovaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku do bezpodielového vlastníctva žiadateľa,

v zmysle geometrického plánu č. 117/2023 zo dňa 07.09.2023, ktorý vypracoval GEOGIS SK spol. s r.o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307, overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.: G1- 400/2023 dňa 18.09.2023.

Cena predaja je stanovená 3,30 €/ m2 v zmysle znaleckého posudku, ktorý vypracovala Ing. Eva Gregušová, Bzince pod Javorinou 236, 916 11 Bzince pod Javorinou, ev.č. znalca: 910951. Celková cena predaja je 316, 35 €.

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom sú verejné dostupné na internetovej stránke mesta https://www.brezova.sk/modules/file\_storage/download.php?file=9d3aae4a%7C981 .

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a schválený v Zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom, Čl. 6, ods. 7, písm. b).

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov, evidovaných na LV č. 7498 a na LV č. 5605, k.ú. Brezová pod Bradlom. Predmetný pozemok užíva a stará sa oň, čo predstavuje pravidelné kosenie, udržiavanie od náletových drevín. Odpredajom dôjde k zosúladeniu užívacieho stavu zo stavom majetkovo-právnym.

**Vyjadrenie k prevodu č.3 Ing. Juraja Nemca**

**Nesúhlasím**

**V susedstve dielu č. 4 je vlastník p. Tibor Závodný na parcelách E-KN č. 7514/2, 7515, 7498 a 7497. Kúpou dielu č. 4 by p. Bohuš Závodný rozdelil vlastníctvo p. Tibora Závodného.**

***UZNESENIE Č. 9/2024:***

**Komisia VUPŽP a D odporúča MsZ Brezová pod Bradlom schváliť návrh uznesenia prevodu nehnuteľnosti č. 3/2024 za podmienky, že Mesto BpB, preverí skutočnosti, ktoré uviedol Ing. Juraj Nemec.**

**Hlasovanie k uzneseniu č. 9/2024**

**Prítomní: 4 za: 3 proti: 1 zdržal sa: 0**

***3. INFORMÁCIA O PRESTAVBE OBJEKTU BÝVALEJ ZÁKLADNEJ ŠKOLY NA***

***PIEŠŤANSKEJ UL. NA BYTOVÝ DOM***

Ing. Denisa Zuščíková, ved. VÚPŽP informovala komisiu o prácach na objekte. Kontrolný

deň sa konal 3.apríla 2024 za účasti OÚ Trenčín a stavebného dozoru. Prebiehajú práce ako

v interiéri, tak i v exteréri. Pracuje sa na úprave vonkajších priestorov. Bola odstránená väčšia

časť stavebného odpadu. Do konca júna 2024 by mala byť stavba zrealizovaná a v septembri

2024 skolaudovaná.

***4. DISKUSIA.***

Ing. Štefan Maršo : či sa dá urobiť niečo z oknom z výhľadom na Bradlo, ktoré bolo neznámym vandalom pomaľované. Ing. Denisa Zuščíková informovala, že táto stavba nie je vo vlastníctve mesta a je postavená na súkromnom pozemku.

Eva Ušiaková informovala členov komisie o stretnutí záhradkárov zo ZO pod Ostriežom a p. Michalom Kačenákom. Stretnutie sa uskutočnilo v sobotu 6.4.2024 za účasti záhradkárov, p. Kačenáka, primátora, prednostu a ved. odd. VÚPŽ. Záhradkári požadovali od p. Kačenáka, aby im umožnil čerpať vodu zo studne, ktorú si v minulosti vybudovali, a táto sa teraz s časti nachádza na pozemku p. Kačenáka do doby pokiaľ si nevybudujú vlastnú studňu. Primátor navrhoval p. Kačenákovi, že mesto odkúpi od neho časť jeho pozemku, na ktorom sa predmetná studňa nachádza. Z uvedenými možnosťami p. Kačenák nesúhlasil. Tvrdil, že záhradkárom dal dosť času na to, aby si potrubie zakopali hlbšie. Z uvedeného vyplýva, že dohoda medzi záhradkármi a p. Kačenákom nebola možná.

***5. ZÁVER.***

Predsedníčka komisie ukončila rokovanie o 17: 45 hod. a poďakovala všetkým členom komisie za účasť na zasadnutí.

Zapísala: Mgr. Eva Ušiaková, predsedníčka komisie

Mgr. Eva Ušiaková

predsedníčka komisie